



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 590.000 K.K.



Bernardinopas 20

5624 NA Eindhoven



Bernardinopas 20 5624 NA Eindhoven

Inleiding

Een plaatje van een woning, ruim van opzet, energielabel B, vier slaapkamers en gelegen in de gewilde en kindvriendelijke woonwijk "Driehoeksbos" met vlak bij een klein wijkparkje, diverse scholen, sportpark "Woensel Noord", winkels en diverse uitvalswegen!



Ligging en indeling

Begane grond

Via de hal/entree heeft u toegang tot rechts het toilet, de meterkast en rechtdoor komt u binnen in de keuken. Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een vrij hangend toilet en een fonteintje. Dan de prachtige keuken. Strak, modern, donker gecombineerd met hout voorzien van diverse boven- en onderlades. Een kookeiland met een inductie 4 pits kookplaat met afzuiging. Verder treft u aan een koelkast, combi-oven, combi-magnetron en vaatwasser. Een complete keuken. En doordat deze half open is heeft u ook nog contact met het gezelschap in de eetkamer. De keuken is voorzien van een mooie antraciet grijze tegelvloer. De woonkamer/eetkamer is voorzien van een mooie houten planken vloer. Met een geweldig uitzicht en contact op en met de tuin middels de openslaande tuindeuren. Door alle raampartijen aan de voor- en achterkant heeft u een geweldig lichte keuken en woonkamer/eetkamer. De pelletkachel maakt het geheel sfeervol en zorgt voor een aangename warmte op de koudere dagen.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping treft u aan drie slaapkamers en een ruime badkamer. De slaapkamers zijn keurig netjes verzorgd. De slaapkamers zijn 3.43m x 2.14m, 3.29m x 2.69m en 4.63m x 3.18m groot. Alle slaapkamers zijn voorzien van een rolluik. De badkamer is strak en modern afgewerkt en voorzien van een vrij hangend toilet, een design radiator, een inloopdouche met infraroodpaneel, een heerlijk diep ligbad en een ruime wastafel met lades en een spiegelkast.

Tweede verdieping

Op deze verdieping heeft u nog een vierde slaapkamer, ook weer keurig netjes verzorgd en voorzien van een rolluik. Verder is er een aparte berging waar zich de c.v. ketel bevindt als ook de witgoedaansluitingen.



Ligging en indeling

Tuin

En dan die prachtige zonnige tuin, geheel omsloten en voorzien van diverse plantenborders, grasgazon, een heerlijk terras en een overkapping met lounge-ruimte. Verder nog een houten berging om wat tuingereedschap/spullen in op te bergen. De garage met oprit aan de voorzijde is via de voorkant te bereiken. En op de achterzijde van het dak liggen nog 12 zonnepanelen.

Bijzonderheden

- Instapklare ruime twee-onder-een-kapwoning met garage en oprit;
- Ruime woonkamer/eetkamer met veel lichtinval met openslaande tuindeuren;
- Moderne half open keuken;
- De woning is grotendeels voorzien van rolluiken;
- De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van een energielabel B;
- Zonnige en ruime achtertuin;
- Gelegen in de gewilde en kindvriendelijke woonwijk "Driehoeksbos";



Ligging en indeling

- Op nabije afstand is een klein wijkparkje, diverse scholen, sportpark "Woensel Noord", winkels en de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving is op slechts 5 minuten rijden!

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend "schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/ bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 590.000,- k.k.
Verwarming	€ 130,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1998
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	270 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	129,9 m ²
Inhoud	554 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	19,6 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	2,2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Tuin

Type	Achtertuin
------	------------

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

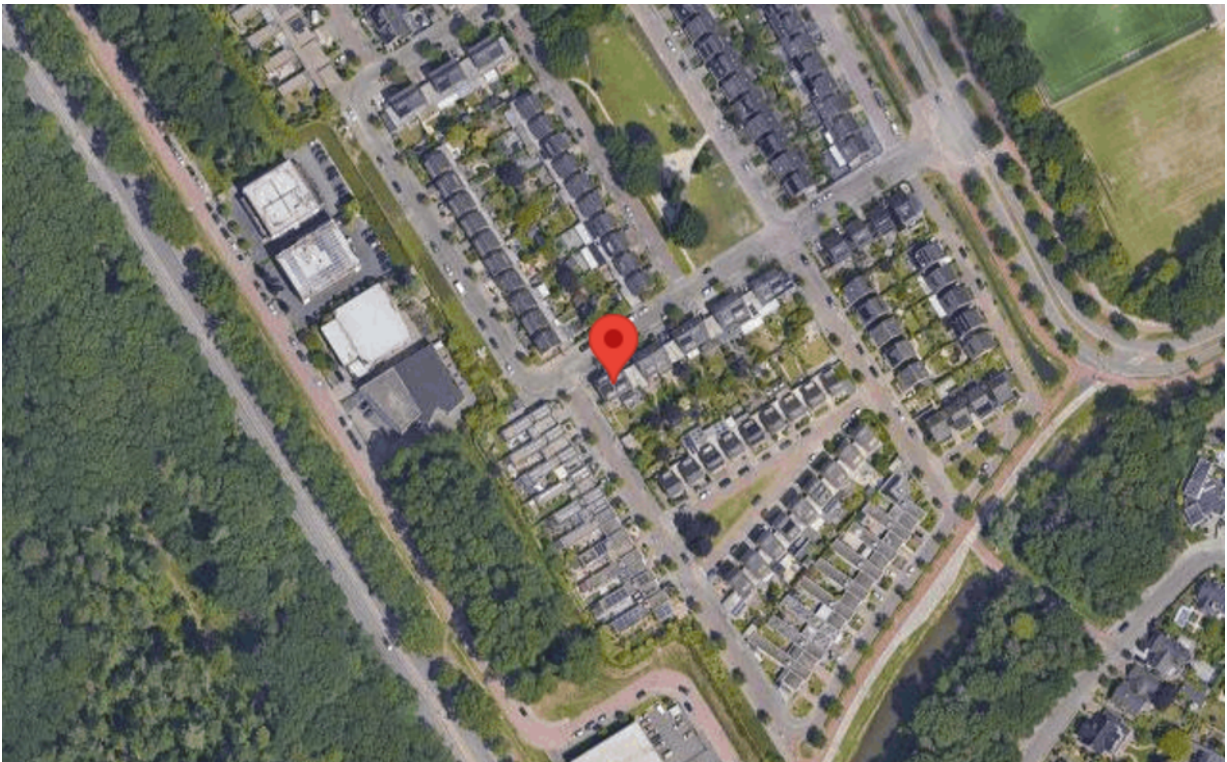
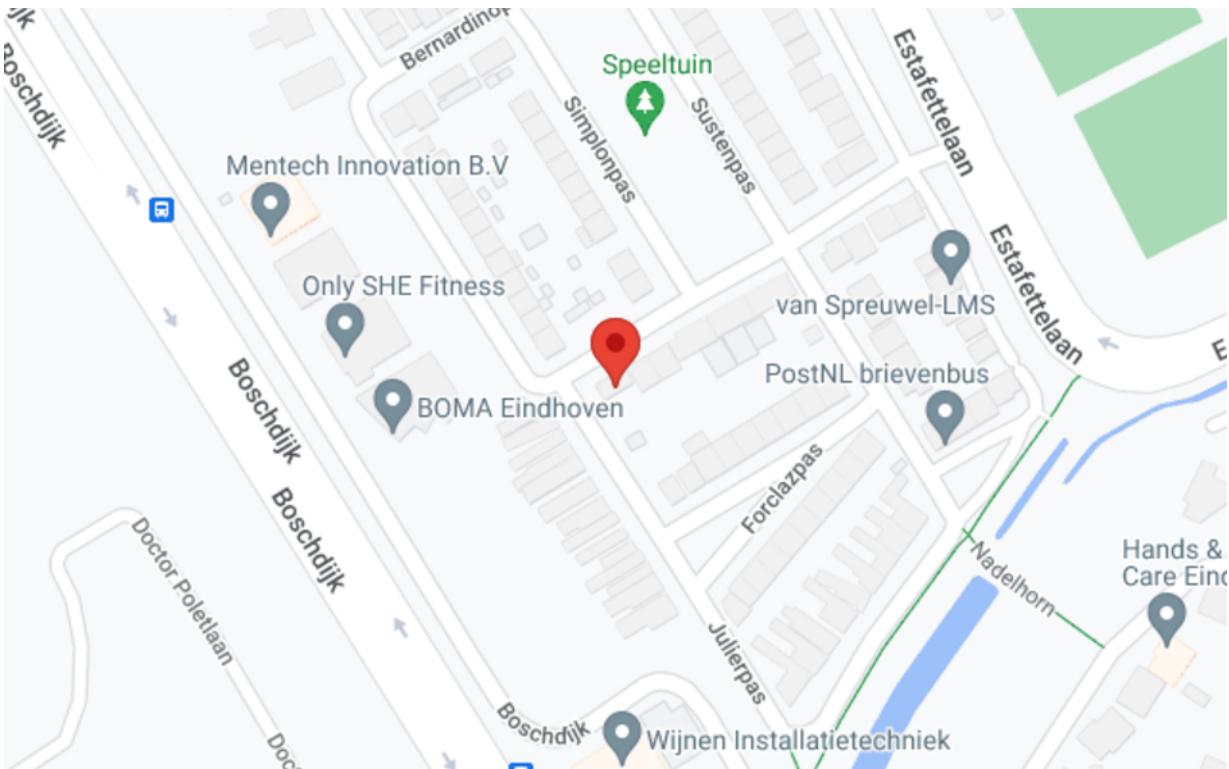
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



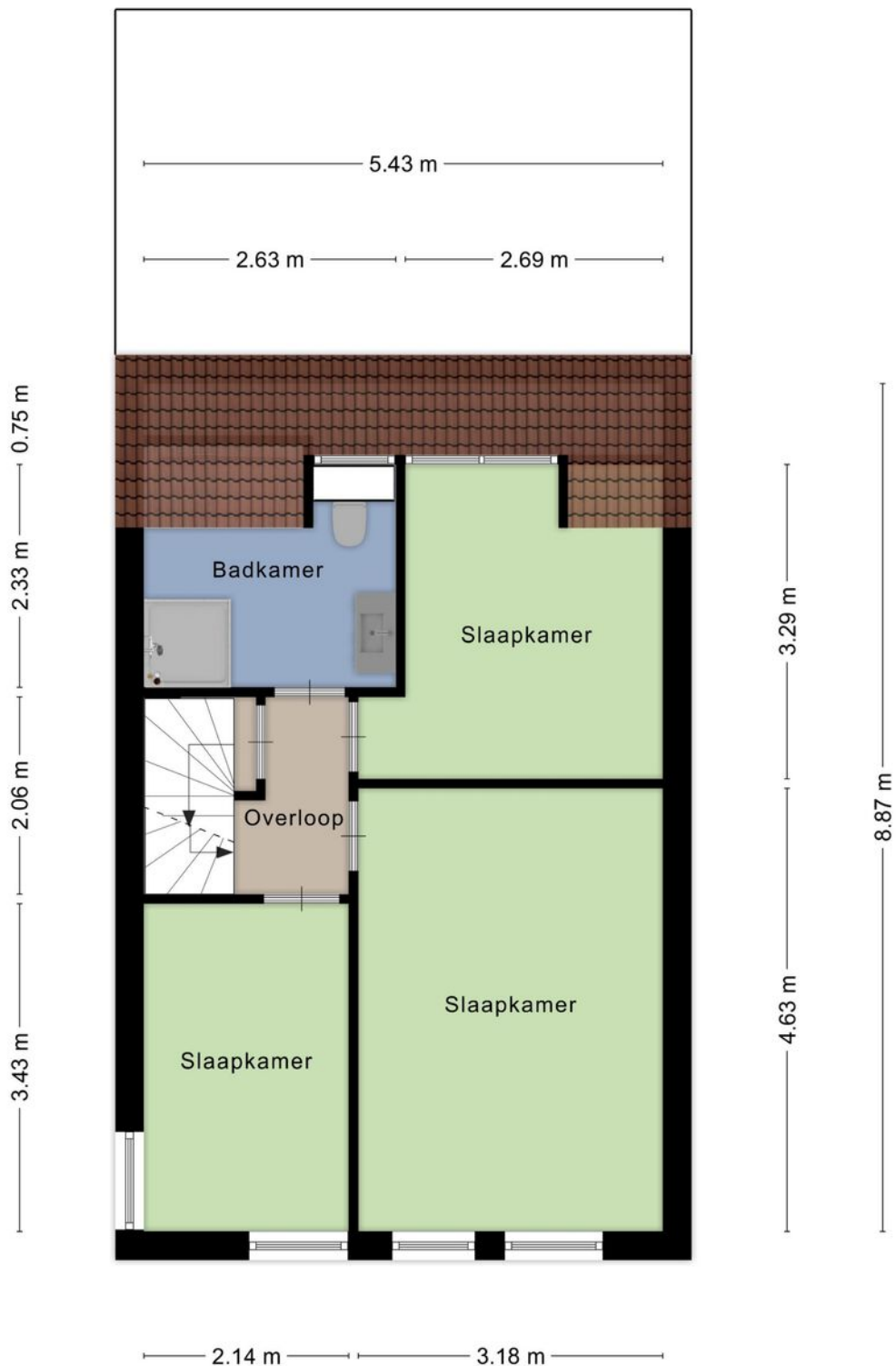
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



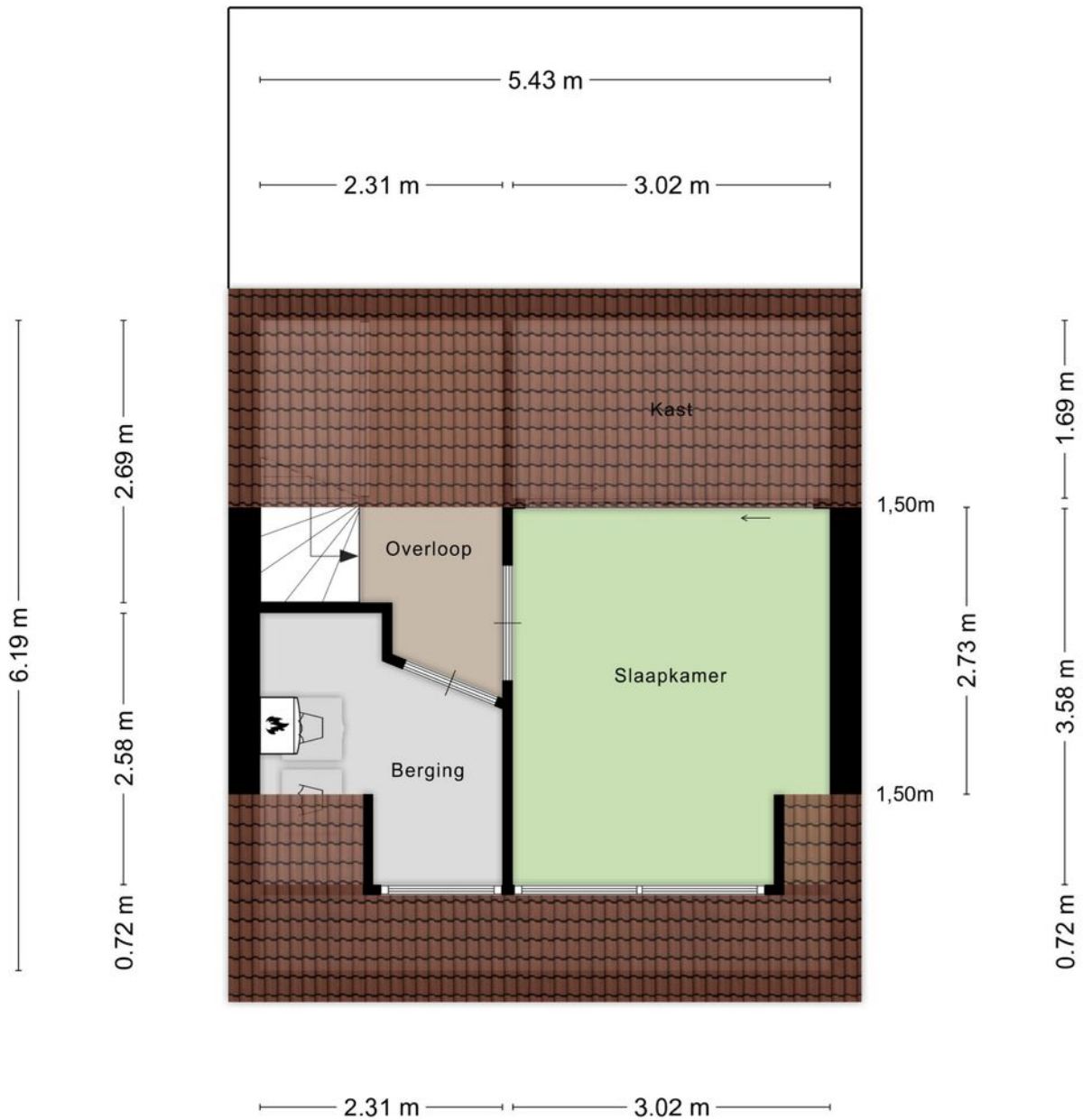
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



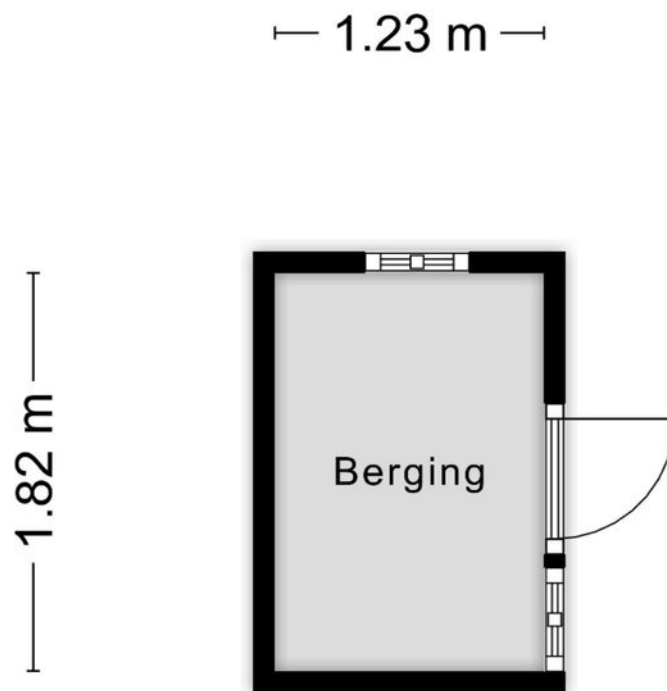
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



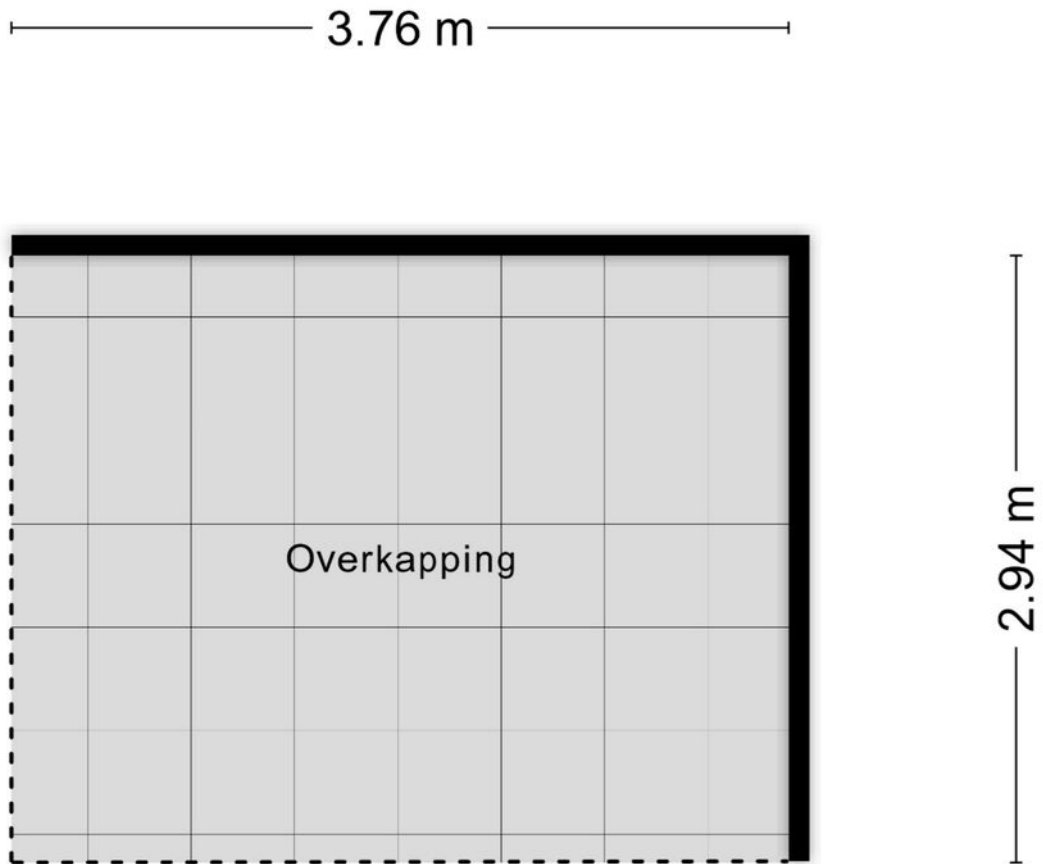
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6131JX Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu